

ПРИГЛАШАЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ, ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ, БУХГАЛТЕРОВ СНТ

СЕМИНАР СНТ

ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

“ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА, СМЕТЫ”

Байкальский центр информационного развития

АНО БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР
ИНФОРМАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

Программа семинара: зачем нужно ФЭО, целевое финансирование и обоснование расходов, основание платежа, как составить и оформить финансово-экономическое обоснование сметы СНТ, образцы документов.

Семинар ведет: кандидат экономических наук, директор АНО Байкальский центр информационного развития, председатель Иркутского рег.отделения Союза садоводов России Жаркова Е.В.

15:00

ПО ИРКУТСКУ

17

ФЕВРАЛЯ '24

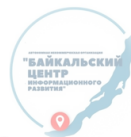
10:00

ПО МОСКВЕ

ВХОД СВОБОДНЫЙ, РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ НА САЙТЕ БЦИР.РФ



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

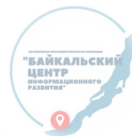
ВМЕСТО ВСТУПЛЕНИЯ

Основной критерий, которому должны соответствовать расходы организации
- это экономическая оправданность!

(Налоговый Кодекс РФ)



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



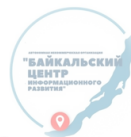
ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

«Экономическая оправданность и обоснованность» - оценочный критерий!

1. Расходы являются оправданными и экономически обоснованными, если они произведены для осуществления деятельности!
2. Целесообразность, рациональность, эффективность финансово-хозяйственной деятельности вправе оценивать лишь члены юридического лица, поскольку он осуществляет деятельность самостоятельно и на свой риск
3. Все произведенные организацией расходы изначально предполагаются обоснованными!



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

Основные адресаты ФЭО СНТ — собственники земельных участков!

Прежде чем вкладывать свои средства (в виде взносов), они должны убедиться, что:

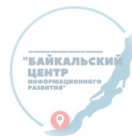
- проект необходим;
- верно рассчитан;
- обоснован;
- экономически эффективен!





ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023



Целевое финансирование - это выделение (юридическими, физическими лицами, грантодателем, бюджетом и т.п.) финансовых ресурсов, денежных средств для использования в качестве средства достижения определенной цели.



Кто осуществляет целевое финансирование в членских организациях (СНТ и др)?

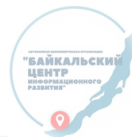
Средства целевого финансирования:
- субсидии / гранты
- взносы.



Отчет о целевом использовании средств!



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

На тот или иной вид расходов организации должны быть документы, которые их подтверждают!

Письмо Минфина от 14 августа 2020 г. № 03-03-06/3/71659.
"затраты организации могут быть обоснованы любыми документами, напрямую или косвенно подтверждающими факт их осуществления".

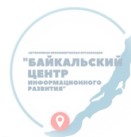


"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022)

"Обычаем делового оборота признается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе".



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



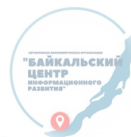
ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

Документы, прямо подтверждающие расходы:

- накладные,
- договор купли-продажи,
- счет,
- счет-фактура,
- договор и акт сдачи-приемки
- договор аренды (субаренды);
- документы, подтверждающие перечисление арендной платы;
- акт приемки-передачи арендованного имущества.



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

«Назначение платежа» в платежном поручении

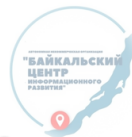


п. 1.7.2 положения Банка России от
27.02.2017 № 579

Все платежные документы должны
раскрывать суть проводимой операции,
в поле 24 (назначение платежа).



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

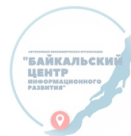
«Назначение платежа» в платежном поручении

Максимальное количество символов в поле 24 не должно превышать 210 (приложения 1 и 11 к Положению ЦБ от 19.06.2012 № 383-П).

Дополнительных требований к заполнению этого поля в зависимости от конкретной сделки нет!



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



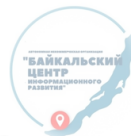
ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

Чтобы идентифицировать платёж, банк
смотрит на следующие реквизиты:

- Указанное назначение платежа.
- Наименование товаров, работ или услуг, за которые проводят платёж.
- Номер, дату договоров и других товарных документов при наличии.
- Сумму НДС.
- Другую необходимую для проверки информацию.



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

Основание 1

"Оплата по счёту №.. от .. за транспортные услуги в т.ч. НДС .. % .."

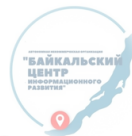
Основание 2

Оплата по счёту №... от ...
по договору №... от ...
в том числе НДС ... % ..





ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



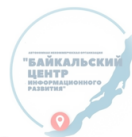
ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

**Финансово-экономическое обоснование
служит для определения размера взносов
на основании утвержденной сметы и
критерия определения размера взноса!**

Чтоб определить размер взноса, нам нужно
знать, сколько всего нужно собрать денег со
всех и в каком виде (членские или целевые)
и по какому критерию делить эту сумму
между всеми.



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

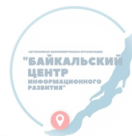
Общепринятый порядок составления ФЭО

Законодательно регламентированной формы ФЭО нет!
Тем не менее, в любое обоснование желательно
включать следующую информацию:

1. общее описание ситуации (положения ФЗ-217);
2. план-график (даты) мероприятий по реализации проекта (особенно при расчете целевого взноса);
3. обоснование суммы;
4. расчет общей суммы;
5. расчет суммы взноса;
6. пояснительная записка к расчётам (расшифровка затрат, коэффициенты и т.д.).



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023



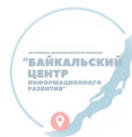
1 января 2019 года необходимо подробно расписывать каждый пункт сметы в виде отдельного документа ФЭО!

Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд
Статья 14. Взносы членов товарищества

8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

Главная особенность ФЭО -
подробное расписывание
каждого пункта сметы с
пояснением и финансовыми
расчетами!





ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023



УТВЕРЖДЕНО
решением общего заочного
собрания членов
СНТ «Заветы Мичурина»
Протокол № ___ от «___» _____ 2021 г.
Председательствующий на
общем собрании

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2020год СНТ «Заветы Мичурина»

1. Расходы за счет членских взносов

В соответствие с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

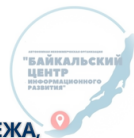
5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
**"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023**



| УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов
СНТ _____

Протокол № _____

от «__» _____ 20__ г.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

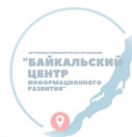
размера ежемесячных членских взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе (к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Северное» на 2020-2021 финансовый год)

ВВЕДЕНИЕ

СНТ «Северное» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Как юридическое лицо, СНТ обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Московской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

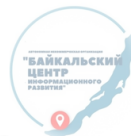
Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 земельный участок, находящийся в границах территории СНТ.

В ФЗ-217 представлен исчерпывающий перечень статей расходов, на покрытие которых могут быть использованы денежные средства, уплаченные в виде членских и целевых взносов. Каких-либо исключений не допускается





ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



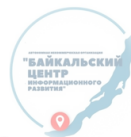
ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

Статья 14 п.5. Членские взносы могут быть использованы **исключительно** на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023



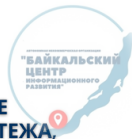
I. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:

1.1. Вывоз ТКО (договор с Региональным оператором) на вывоз 16 контейнеров в месяц по 8 куб.м стоимостью 7 000 за контейнер.

Предлагаемая сумма для утверждения– 112 000 рублей/мес.

1.2. Организация контрольно-пропускного пункта на 1 круглосуточный пост.

Предлагаемая сумма для утверждения–140 000 рублей/мес.

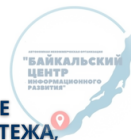


1.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, на основании договора, заключенного с ТНС «Энерго» №2806 от 31.10.2018		310 111,40 р.
1.1.	Внешние потери по данным ведомостям ТНС «Энерго» (за период с декабря 2019 по ноябрь 2020) 39557 кВт*2,83 руб. = 111 94,31 руб.	Расчет по тарифу 2,83 руб. /кВт Ведомости опубликованы на сайте СНТ и в правлении	111 946,31 р.
1.2.	Освещение территории (за год) Обоснование: 1). 9 точек освещения*100Вт=900Вт=0,9 кВт 12ч*365дн.= 4 380ч. 4 380ч.*0,9 кВт=3 942 кВт*2,83руб.=11 155,86 руб. 2) 45 точек освещения*50Вт=2250Вт=2,25кВт 12ч*365дн.=4380ч. 4380ч.*2,25кВт=9 855 кВт*2,83руб.=27 889,65 руб.	Расчет по тарифу 2,83 руб. /кВт В зимний период 15 ч., в летний 8 ч. (среднее 12ч.)	39 045,51 р.
1.3.	Расходы по электричеству здание правления (за год) Обоснование: Показания 29.09.2019 года 00183 кВт Показания 21.10.2020 года 12867 кВт 12684 кВт*2,83=35 895,72 руб.	Расчет по тарифу 2,83 руб./кВт	35 895,72 р.
1.4.	Расходы по электричеству на водокачку Обоснование: Показания 17.09.2020 года 05426 кВт Показания 27.09.2020 года 07845 кВт За 10 дней потребление эл. энергии 2419 кВт. В среднем за месяц 7257 кВт. Работа насосов осуществляется в летний период (май-октябрь) 6 месяцев 6мес.*7257 кВт*2,83 руб. = 123 223,86	Расчет по тарифу 2,83 руб. /кВт	123 223,86



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

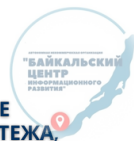


3.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;		401885,00р.
3.1.	Вывоз ТБО Обоснование: Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8м ³ в 2021 году составляет 7 307,00 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и в 2019 году составил 400м ³ . Итого: 55 *7307,00 руб. = 401885,00 руб.	Договор № КРО-2019- 0002079 От 01.01.2019	401885,00р.

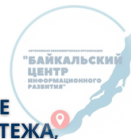



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023



4.	Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества с УФК по Воронежской обл.(УВО по г. Воронежу- филиал ФГКУ " УВО ВНИГ России по Воронежской области") по договору №181/4 от 24.12.2014 года и с Филиал ФГУП "Охрана" Росгвардии по Воронежской обл. по договору №516083 от 10.06.2016 года.		82 244,52 р.
4.1.	Охрана объекта ПЦО (здание правления) Обоснование: Ежемесячный платеж в 2020 году 5 267,96 руб. 12 мес. * 5267,96 руб. = 63 215,52 руб.	Договор №181/4 от 24.12.2014 года	63 215,52 р.
4.2.	Техническое обслуживание системы охраны (сигнализации здание правления) Обоснование: Ежемесячный платеж в 2020 году 1 585,75 руб. 12 мес. * 1 585,75 руб. = 19 029 руб.	Договор №516083 от 10.06.2016 года	19 029 р.

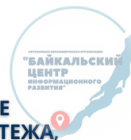



6.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (согласно штатному расписанию утвержденному на общем собрании в 2019 году)		1 081 875 р.
	<p>Действующее значение МРОТ в Воронежской области, установленное на 01.01.2020 года, согласно принятым нормативно-правовым актам, составляет 12 130 руб. В связи с этим, некоторым штатным единицам был увеличен оклад с действующим законодательством.</p> <p>ФОТ (фонд заработной платы) СНТ «Заветы Мичурина» на 2020 год с учетом корректировок (см. штатное расписание)</p> <p>1) Организация работы председателя: Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно: 18 720 руб*12 мес. = 224 640 руб.</p> <p>Обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях;• Существенный объем работы, в том числе, по новому закону № 217-ФЗ;• Обслуживание значительной территории – 603 действующих участка, взаимодействие с членами и индивидуальными правообладателями, ведение реестра; направление уведомлений об общих собраниях.• Значительный документооборот (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение);• Решение общего собрания членов СНТ 2019 г.		



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

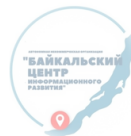


10.	Непредвиденные расходы:		270 000 р.
10.1.	Непредвиденные расходы (которые не заложены в другие пункты ФЭО): Обоснование: <ul style="list-style-type: none">• Ремонт и/или обслуживание техники (компьютер, интернет, принтер, кондиционер, отопительный котел, программа для картотеки, сайт)• Судебные издержки• Пени и штрафы• больничные листы и компенсации		40 000 р.
10.2.	Резервный фонд:		230 000р.
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ		3 128 177,19



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023



10.2.	Резервный фонд:		230 000р.
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ		3 128 177,19

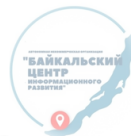
Всего на территории СНТ «Заветы Мичурина» 618 участков (по реестру садоводов). Из них 15 собственников умерло и наследников пока не обнаружено. Поэтому начисления рассчитываются на 603 участка (в т.ч. и пользование инфраструктурой).

3 128 177,19 руб. / 603 уч. = 5 188 руб. (округляем до 5 200 руб.)

Членский взнос за 2020 год составляет 5 200 рублей за 1 участок!



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



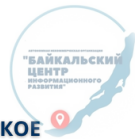
ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

6. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, **исключительно связанные:**

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

К ИТОГОВОМУ ПРОТОКОЛУ № 1/2022
ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
садоводческого некоммерческого товарищества
«Лесная Поляна»
9 (девять) листов

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021-2022 год СНТ «Лесная Поляна»

Раздел 1: Расходы за счет членских взносов

Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов

1. Расходы за счет членских взносов

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими



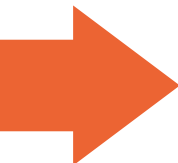
2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствии с п.б. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

6. *Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:*

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дачнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.



1	Расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.	705 500р.
1.1.	Ремонт 350 метров лесной дороги асфальтовой крошкой от въездных ворот СНТ «ЛП» по дороге.	280 000р.
1.2.	Ремонт 125 метров лесной дороги асфальтом от поворота у Лагеря в сторону СНТ «ЛП»	187 500р.
1.3	Ликвидация подтопления 6-ти сотонников - обустройство дамбы - очистка и углубление канав	238000,00 108000,00 130000,00

#ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



<http://бцир.рф>



http://t.me/baikal_centre



http://vk.com/ano_bcir

Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами ТСН «СНТ «Юбилейный» на 2023 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «Юбилейный» на 2023 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица 1

Членские взносы

Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Фонд оплаты труда работников Товарищества	4 819 975,00	Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ с учетом среднего уровня заработка по Омской области. Уровень заработной платы председателя повышался последний раз в 2018 году. Премияльный фонд рассчитан только для рабочего персонала СНТ согласно Штатного расписания и будет использоваться только в случае выполнения полного объема работ и отсутствия взысканий.
Налог на з/плату	1 455 632,00	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ.
Оплата за питьевую воду	63 000,00	Планируемые расходы согласно уровня оплаты за 2022 год.
Земельный налог на земли общего пользования	34 000,00	Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ

Целевые взносы

Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Ремонт труб системы водоснабжения диаметром более 100 мм	2 530 000,00	1. Ремонт водопровода диаметром 180 мм от насосной Котлован до 13 аллеи Треугольника общей протяженностью 876 м. 2. Ремонт водопровода от 14 Аллеи до 18 Аллеи с заменой труб 180 мм и 150мм. 3. Приобретение дополнительно задвижек диаметром 100 мм в количестве 20 штук.
Ремонт колонки №3	60 000,00	Устранение порыва чугунной трубы
Модернизация системы электроснабжения	1 700 000,00	Для снижения электрических потерь и приведения в соответствие нормам воздушных линий электроснабжения Западной илевой стороны. Требуется прокладка СИП 4*120 от 1 до 14 аллеи с отводом по 4 Аллее на Западную сторону до центральной Западной аллеи общей протяженностью 1300 метров с переходом на СИП 4*95 протяженностью 480 метров по центральной Западной аллее с первой до девятой аллеи с установкой дополнительных опор (см. рис.1 - прилагается).
Итого	4 290 000,00	

где: для расчета **членского** взноса учитывается общая площадь земель занятых садовыми участками, равной $882\,994\text{ м}^2$ ($9\,504\,607,00 : 882\,994$) = 10 рублей 76 коп / 1 м^2

для расчета **целевого** взноса принимается, что согласно данным реестра в садовом обществе ТСН СНТ "Юбилейный" числится 1430 садовых участков, имеющих известных собственников. Согласно расчета целевого взноса с каждого садового участка ($4\,290\,000,00 : 1430$) = 3 000 рублей.



2. Хозяйственный инвентарь и расходные материалы.

2.1 Садовый инвентарь, инструменты **4 000,00 руб.**

2.2 Расходные материалы:

- краска – (крыльцо здания правления (КПП), покраска 2 колодцев и их ограждения) – 500,00 руб. × 3 банки = **1 500,00 руб.**,

- леска для покоса травы и мелкого кустарника за землях общего пользования Товарищества - 15 м./150,00 руб. × 8 шт. = **1 200,00 руб.**

- электроды – для ремонта повреждённых участков магистрального водопровода и других конструкций объектов общего пользования – 5 кг. = **800,00 руб.**

- цепи и шина для бензопилы (обрезка стволов деревьев на землях общего пользования и других деревянных конструкций) 2 шт. (цепи) × 2 000,00 руб. + 2 000,00 руб. (шина) = **4 000,00 руб.**,

- масло: масло для двухтактных двигателей 2 литра = 800,00 руб. + 2 литра (для цепи бензопилы) 1 500,00 руб. = **2 300,00 руб.**,

- бензин для бензопилы и триммера АИ-92 – 20 литров × 50,00 руб./литр = **1 000,00 руб.**,

- вентили Ø1 дюйм 20 шт. для замены на сезонном водопроводе – 1 100,00 руб. × 20 шт. = **22 000,00 руб.**,

- гайки, муфты, заглушки, для водопровода = **5 000,00 руб.**

- задвижки ДУ-100 – 4 шт.: 7 000,00 руб. × 4 шт. = **28 000,00 руб.**



**Финансово-экономическое обоснование
размера членских взносов Приходно-расходной сметы СНТ
«Мичуринец» ВС ОВД на Финансовый год 2023-2024.**

ед. измерения: рубли

№ статьи	Обоснование	Сумма
1.	Фонд оплаты труда штатных сотрудников в т.ч. НДФЛ	3 398 604,00
1.1.	Председатель Товарищества Выплата заработной платы Председателю Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 68 966,00 рублей с учетом НДФЛ.	
1.2.	Заместитель Председателя Товарищества Выплата заработной платы Заместителю Председателя Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 28 736,00 рублей с учетом НДФЛ.	
1.3.	Бухгалтер Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 34 483,00 рубля с учетом НДФЛ.	
1.4.	Электрик Выплата зарплаты электрику предусмотрена ежемесячно в размере 40 230,00 рублей с учетом НДФЛ.	
1.5.	Дежурный по СНТ Выплата заработной платы 1 из 9 дежурных по СНТ предусмотрена ежемесячно в размере 20 000,00 рублей с учетом НДФЛ.	

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «_____» на 2020—2021 годы, подготовлено в соответствии:

- С Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «_____» за 2019—2020 годы.
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019—2020 годы.

Утверждено решением очередного общего собрания от «_____» _____ 2020 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2020—2021 годы к смете садоводческого некоммерческого
товарищества «_____»**

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<p style="text-align: center;">П. 1. Содержание имущества общего пользования, всего:</p> <p>П. 1.1. Содержание сторожки. Закупка дров 12 м³ с доставкой на сумму 25 800 Р; заправка газового баллона: 4 раза × 900 = 3600 Р; телефонные расходы: 6 × 200 = 1200 Р.</p> <p>П. 1.2. Уборка прилегающей территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Канавы по периметру СНТ. Уборка мусора, вырубка мелколесья, покос травы 3 раза за весенне-осенний сезон: 3 × 15 000 = 45 000 Р. Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон — 5 раз по 14 000 Р = 70 000 Р</p>	<p style="text-align: center;">1 003 586</p> <p style="text-align: center;">30 600</p> <p style="text-align: center;">115 000</p>
	<p>П. 1.3. Ремонт дорог СНТ: Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтовой крошки полотна дороги СНТ. Необходимо 6 машин асфальтовой крошки, работа по ремонту. Сумма определена на основании коммерческих предложений, предоставленных в правление товарищества, в т. ч. ИП Махнов А. И. Данная фирма выполняла работы в прошлом 1 из 3 заявок, по цене/качеству нет, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ</p>	120 000

#ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО2.0

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



<http://бцир.рф>



http://t.me/baikal_centre



http://vk.com/ano_bcir